**Procesul-verbal al Adunării generale în forma mixtă**

Nr.1/2025 05.04.2025

La data de 06.02.2025 în conformitate cu Art.40 a Legii nr.187/2022, Administratorul Radu Popa, a convocat Adunarea Generală în forma mixtă a membrilor Asociației de Proprietari din Condominiu A0999-0180.

APC A0999-0180 include 415 unități (269 apartamente, 145 debarale, 1 spațiu comercial), respectiv 415 voturi (lista membrilor se anexează). În conformitate cu Art.37 alin.(1) a Legii nr.187/2022 în cazul adunării generale în forma mixtă hotărârile adunării generale se adoptă cu mai mult de 1/2 din voturile tuturor proprietarilor din condominiu, adică 208 voturi sunt necesare pentru aprobarea fiecărui subiect de pe ordinea de zi.

Ședința cu prezența fizică a avut loc la data de 10.03.2025 în curtea blocului nr.25 de pe str.Libertății. La ședința cu prezența fizică au participat 20 de membri, care dețin 25 de voturi (unii membri dețin mai multe unități).

La data de 11.03.2025 secretarul ședinței, Vasile Rădulescu, a plasat Buletinul de vot și Înștiințarea cu ordinea de zi (anexate la prezentul proces verbal) în cutiile poștale a membrilor care nu au fost prezența la ședința din 10.03.2025. Termenul pentru exprimarea votului: 30.03.2025 inclusiv.

Adunarea Generală a fost prezidată de Președintele Consiliului, Radu Popa, conform Art.36, alin.(8) a Legii privind condominiu.

Până la data de 31.03.2025 au fost returnate 157 buletine de vot, din care:

* 153 buletine de vot valide care cuprind 236 voturi
* 4 buletine de vot nevalide (lipsește semnătura semnatarului)

**Ordinea de zi:**

1. Alegerea **Secretarului** ședinței Adunării generale prin corespondență.

Se propune candidatura Domnului **Vasile Rădulescu,** membru al Consiliului

1. Aprobarea Statutului Asociației în redacție nouă. Proiectul este accesibil pe adresa [**bit.ly/statut-costin**](https://bit.ly/statut-costin)

Proiectul are avizul **Pozitiv** al Consiliului Asociației.

**S-a hotărât:**

1. Se numește Domnul **Vasile Rădulescu** secretar al ședinței Adunării generale prin corespondență.

Au votat:  
La ședința cu prezența fizică:   
PENTRU: **25**  ÎMPOTRIVĂ: **0**Prin corespondență: PENTRU: **200** ÎMPOTRIVĂ: **36**

1. Se aprobă Statutului Asociației în redacție nouă publicat pe pagina web [**bit.ly/statut-costin**](https://bit.ly/statut-costin)**.**

Au votat:  
La ședința cu prezența fizică: PENTRU: **20** ÎMPOTRIVĂ: **5**Prin corespondență: PENTRU: **190** ÎMPOTRIVĂ: **46**

Preşedintele adunării \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Radu Popa**

Secretarul adunării \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Vasile Rădulescu**